

C/ OCTAVIO PICÓN, 24**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - N° B34****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Años 30-40**ESTILO:** Ecléctico de inspiración colonial**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Ortogonal en grandes manzanas**SUPERFICIE (m²):** 2.000**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada**SUPERFICIE (m²):** 246**ALTURA:** 1 Planta**ESTADO:** Muy bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'324**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa de una sola altura con planta en forma cruciforme, cubierta de teja plana, estructura de madera con recursos constructivos muy típicos de la arquitectura malagueña de inspiración colonial de principios de siglo.